**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Мы, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее - **Продавцы**,с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее - **Покупатель**, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", на основании Протокола № \_\_\_ о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме аукциона по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ 2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы обязуются передать Покупателю всю принадлежащую им ДОЛЮ в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью** "**Агрокомбинат Экосфера**" (далее - "Общество"), адрес: 362001, РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ 1-Я, Д. 1А, зарегистрированного 29 апреля 2016 года Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Северная Осетия – Алания за ОГРН 1161513053118, ИНН: 1513059900, КПП: 151301001, а Покупатель обязуется принять названную долю в уставном капитале Общества и оплатить за нее согласованную сторонами цену.

2. В уставном капитале Общества Продавцам принадлежит доля в размере 100 (Сто) процентов номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей на основании Протокола № \_\_от \_\_\_, из них \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов номинальной стоимостью 5 000 (Пять тысяч) рублей и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов номинальной стоимостью 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Принадлежность указанной доли Продавцам подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, подписанной квалифицированной электронной подписью налогового органа и полученной нотариусом в электронной форме в день нотариального удостоверения настоящего договора с использованием информационно-телекоммуникационных сетей.

Предметом купли-продажи по настоящему договору является вся принадлежащая Продавцам доля в уставном капитале Общества, составляющая 100 (Сто) процентов (далее по тексту - "Доля").

3. Согласованная сторонами цена Доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Цена Доли определена по результатам проведения электронных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке.

[Покупателем до заключения настоящего договора оплачен задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанная сумма засчитывается в счет частичной оплаты цены Доли с момента заключения настоящего договора.]

Покупатель перечисляет цену приобретаемой Покупателем Доли, указанной в п. 3 настоящего Договора, [за вычетом ранее внесенного для участия в торгах задатка в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек] **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора на расчетные счета Продавцов** в следующем порядке ипо следующим реквизитам:

4.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ стороны договорились, что право залога у Продавцов на проданную Долю в уставном капитале не возникает.

В случае неисполнения Покупателем обязательства по внесению денежных средств в счет оплаты Доли в порядке и срок, указанные в настоящем пункте, Продавцы в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ имеют право отказаться от настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления с указанием даты прекращения действия настоящего договора, [при этом внесенный задаток покупателю не возвращается].

5. Продавцы заверяют и гарантируют, что до заключения настоящего договора принадлежащая им Доля в уставном капитале Общества оплачена полностью, никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, заключение и исполнение настоящего договора со стороны Продавцов не является нарушением каких-либо положений уставных документов Общества, нормативных актов, судебных решений, договоров, соглашений и любых обязательств, исполнение которых является для Продавцов обязательным.

Покупатель заверяет, что полностью ознакомился с текущим состоянием дел в Обществе и подтверждает свое намерение на приобретение Доли.

Стороны подтверждают отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федерального антимонопольного органа на заключение настоящего договора.

6. Продавцы заверяют и гарантируют, что они не признаны банкротами, в отношении них не возбуждались и не велись дела о банкротстве, что они не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении них дел о банкротстве и/или о взыскании денежных средств, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с исками о признании их банкротами, и что у них отсутствуют основания для обращения в суд для признания себя банкротами.

7. Проданная по настоящему договору Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества.

8. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по извещению Общества о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале и передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", возлагается на Покупателя.

9. Представление настоящего договора и иных необходимых документов, включая заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, в налоговый орган, осуществляется сторонами самостоятельно или через нотариуса **в течение 2 (двух) рабочих дней со дня исполнения Покупателем обязательства по оплате Доли в полном размере**.

В случае направления заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц нотариусом указанное заявление направляется в налоговый орган в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с использованием информационно-телекоммуникационных сетей.

10. *Настоящий договор считается полностью исполненным с момента внесения налоговым органом в Единый государственный реестр юридических лиц основанных на настоящем договоре изменений в сведения об участниках Общества и полного проведения расчетов между Сторонами.*

11. Расходы, связанные с оформлением и нотариальным удостоверением настоящего договора, оплачиваются Покупателем.

12. Содержание п. 2 ст. 170, статей 174.1, 424, 460 Гражданского кодекса РФ, статей 7, 8, 21 Федерального закона РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью", статьи 28 Федерального закона РФ "О защите конкуренции" сторонам нотариусом разъяснено.

13. В соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий в отношении каждой стороны нотариусом установлено отсутствие производства по делу о банкротстве, а также отсутствие сведений в Перечне Федеральной службы по финансовому мониторингу о причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и по одному экземпляру получает каждый участник договора.

15. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом участники договора в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для них кабальными.

*Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.*

*Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.*

Подписи сторон:

 Продавцы:

\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Покупатель:

\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация**

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_две тысячи двадцать третьего года**

Настоящий договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариусом города \_\_\_\_.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **\_\_\_\_\_\_\_\_**

Уплачено за совершение нотариального действия: \_\_\_ руб.

 \_\_\_\_\_\_\_\_